



## Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 6. 5. 2025

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 30450/2025

**Přítomni:** Jan Příkryl, Jarmila Fischerová, Richard Lupoměský, Miroslav Siegert, Martin Sklenář, Jaroslav Sýkora, Renáta Tejnská, Světlana Zipserová  
**Nepřítomni:** Pavel Fuchs, Patrik Macho, Petr Smažil, Petr Šmejkal  
**Omluveni:** Markéta Havlíčková  
**Hosté:** Tomáš Klinecký – starosta, Milan Majer - místostarosta  
**Zapisovatelka:** Lenka Hoffmannová

### Program:

1. Zahájení a prohlídka stavby kruhové křižovatky
2. Informace z vedení města
3. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
4. Diskuze
5. Ukončení

#### 1) Zahájení

Předseda komise J. Příkryl přivítal přítomné a v 17:05 zahájil jednání komise, na místě stavby kruhové křižovatky u bývalého ZZN (ulice Zborovská, Jana Kouly, Krále Jiřího).

Členové komise byli informováni, že druhá etapa stavby okružní křižovatky bude pokračovat dodlážděním nároží u č.p. 202 (správní budova bývalého ZZN) ihned po realizaci přeložky NTL plynovodu tak, aby byl průchozí koridor pro pěší ve směru sever – jih. V návaznosti na toto zpřístupnění dojde k uzavření severovýchodního chodníku v ulici Zborovská (u kebabu), po jeho obnovení k uzavření poslední části – jihovýchodní nároží ulic Jana Kouly a Krále Jiřího. Poslední část, jihozápadní nároží ulic Jana Kouly a Krále Jiřího, bude uzavřeno jako poslední. Dokončuje se odkrytí pláně pro odstranění již nepoužívaných inženýrských sítí a pro realizaci nových tras pro CETIN, STL plynovod, odbočku vodovodu a kanalizace. Následně budou položeny nové podkladové vrstvy celé aktivní zóny okružní křižovatky. Tak jak bylo realizováno v první etapě. Před pokládkou obrusné vrstvy budou usazeny obruby ve středu okružní křižovatky a opraveny všechny nedodělky a závady, které se vyskytly během aktuálního předčasného užívání. Byly zodpovězeny dotazy členů komise.

Přesun do obřadní síně budovy č.p. 70, náměstí Husovo v Českém Brodě.

17:40 odchod R. Lupoměský, M. Siegert, R. Tejnská

17:43 příchod J. Fischerová

17:50 Pokračování jednání komise v obřadní síni č.p. 70.

#### 2) Informace z vedení města

- budova č.p. 1 – práce v podkroví se dokončují. S paní ředitelkou M. Beleniovou je domluvena prohlídka prostor, na začátku příštího jednání komise dne 2. 6. 2025.

- DSO Český Brod – Doubravčice – část Český Brod – je vykopaná základová jáma vedle hlavní budovy školy, na základě geologického průzkumu se bude předělávat projekt, místo plánovaných pilotů bude základová deska.
- přístavba ZŠ Žitomířská – probíhá vyhodnocení na výběr zhotovitele stavby
- MŠ Kollárova – vyhodnocují se kvalifikační požadavky, v případě nedodání podkladů je uchazeč vyloučen, probíhá výběrové řízení na dozor BOZP a TDI.  
Zpracovává se studie náhradních prostor v č.p. 501, probíhají jednání se společností royalty enterprise s.r.o. (vlastník areálu za č.p. 501) o odkoupení pruhu pozemku kolem budovy č.p. 501 za účelem zřízení bezbariérového přístupu. Zatím je v plánu 3 třídy umístit v budově č.p. 501 a 4. třída možná v Liblicích v budově staré školky (v budově SOŠ se vytvoří nová třída ve stávajících prostorech MŠ, dojde k přesunu dětí ze staré budovy), možná je i MŠ Sokolská (ve stávajících prostorech je možné vybudovat novou třídu). Vyhodnocují se kvalifikační požadavky, v případě nedodání podkladů je uchazeč vyloučen, probíhá výběrové řízení na dozor BOZP a TDI.
- Sportovní ulice – přecherpávající stanice, je zde spodní voda z důvodu prameniště Kounického potoka, práce probíhají, byl proveden geologický průzkum, hydrologický průzkum proveden nebyl.
- budova rozestavěné polikliniky – stavební úřad vydal demoliční výměr, demolice bude předložena ke schválení na jednání zastupitelstvu města, budova se bude rozebírat, nelze zbourat.
- Polopodzemní kontejnery – 2. etapa – byla vyhodnocena zakázka na zhotovitele
- ulice Komenského – je vyprojektován parkovací záliv a polopodzemní kontejnery před sportovní halou
- ulice Masarykova – chodníky - termín do konce května, 1. část, po ulici Vítězná
- ulice Marie Majerové – probíhá rekonstrukce chodníku
- jednání s vedení HZS – v lednu byla schůzka, měli poslat své stanovisko, bylo urgováno

18:01 příchod R. Tejská

- přechod ulice Zborovská – nepřišla žádná nabídka, bude nově vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele přechodu
- změna ÚP č. 4 – cca v červnu bude veřejné projednání, bude územní plán s prvky regulačního plánu
- parkování v části nákladové části nádraží – vlastník pozemku ČD Cargo – nic nového
- cyklostezky – domluven odkup pruhu podél Šembery od PRO-DOMA, bude vyhotoven geometrický plán
- byla domluvena směna pozemků bývalého koupaliště a hřiště u horní školy
- rekonstrukce náměstí – probíhají konzultace s poskytovateli dotace

3) **Seznámení komise s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise**, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise – zápis z jednání komise dne 7. 4. 2025 projednala rada města 23. 4. 2025 a přijala usnesení č. 0208/2025-R. Členové komise budou zápisem projednaného bodu seznámeni e-mailem, jakmile bude k dispozici (doplněno - posláno 22. 5. 2025).

#### 4) **Diskuze**

Proběhla diskuze - areál bývalého ZZN – depozitář Středočeského kraje, bytový dům, proluka u č.p. 70, kruhová křižovatka u Penny marketu, obchvat města, sjezd z I/12 do ulice Tuchorazská – bude zpracována dopravní studie z důvodu možného dopadu na dopravu ve městě, parkovací dům v bývalém ZZN, parkování u nádraží, 20. 5. 2025 bude veřejné setkání vedení města s občany v budově č.p. 1, budova č.p. 501 – nyní úřad práce, probíhá jednání o přesunutí kanceláří do vyšších pater, plánuje se výtah, Liblické předměstí – nic nového.

#### 5) **Ukončení**

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:52 hod.

**Shrnutí – doporučení radě města:**     X

Zápis z jednání komise ze dne 7. 4. 2025 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 23. 4. 2025 (usnesení č. 0208/2025-R) a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: v pondělí 2. 6. 2025 v 17:00 hodin, sraz před budovou č.p. 1, po prohlídce podkroví přesun do obřadní síně v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala:            Lenka Hoffmannová  
Ověřil:             Jan Příkryl